

Số: 966 /TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 18 tháng 08 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 43/2019/DS-ST ngày 21/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 113/2020/DS-PT ngày 17/6/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CTHADS ngày 31/7/2020; Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 14/10/2020; Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 25/11/2020; Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 03/12/2020; Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CTHADS ngày 14/01/2021; Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CTHADS ngày 14/01/2021 và Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CTHADS ngày 25/3/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 19/3/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 330/CTTĐG-VFC ngày 28/7/2023 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của ông Võ Xuân Quảng, địa chỉ: 93 Phan Châu Trinh, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, cụ thể như sau:

#### **I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

## **II. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm:**

### **1. Tên tài sản:**

Toàn bộ ngôi nhà gắn liền với diện tích đất 243m<sup>2</sup> tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 5, tại số 93 Phan Chu Trinh, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam của ông Võ Xuân Quãng.

**2. Giá khởi điểm: 62.699.096.000 đồng** (Sáu mươi hai tỷ, sáu trăm chín mươi chín triệu, không trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

### **III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được thực hiện theo Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Bảng tiêu chí kèm theo thông báo này.

### **IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

**1. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam và Cổng Thông tin điện tử Đấu giá tài sản.

**2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

### **V. Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức đấu giá tài sản tự chấm điểm, đánh giá (Bảng tiêu chí gửi kèm theo Thông báo này).

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo công khai cho các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia.

*Mọi thông tin liên hệ số điện thoại: 0982.011.159 (CHV Phạm Văn Thành).*

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Công TTĐT Đấu giá tài sản;
- Viện KSND tỉnh Quảng Nam (k/s);
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**Phạm Văn Thành**